

**MS0397, OSIEDLE PRZY ALEJACH / PARTER Z
OGRÓDKIEM / ZAREZERWOWANE 450.000,00 PLN**



INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

Adres	: Tarnów, Tarnów, 33-100, małopolskie, małopolska
Kategoria	: Mieszkania
Typ	: Na sprzedaż

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

!! II Etap inwestycji " Osiedle przy Alejach" !!
Mamy przyjemność zaoferować Państwu mieszkania w kolejnym budynku na nowo budowanym osiedlu pod "Górą Św. Marcina" w Tarnowie. W ramach inwestycji przewidziana jest realizacja pięciu budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej, z których każdy posiada 6 nowoczesnych apartamentów o powierzchniach od 54,81m2 do 73,06m2.Lokale oddane będą w stanie deweloperskim z wykonanym ogrzewaniem podłogowym,(dodatkowym kaloryferem w łazience) z pompy ciepła, tynkami maszynowymi, wylewką betonową przygotowaną pod położenie podłóg.Oferowane mieszkania posiadają dwa, własne miejsca parkingowe oraz ogródek lub balkon.Budynki będą wykonane z pustaka ceramicznego Thermopor (25 cm), ocieplone styropianem (18 cm), dach- wełną mineralną (30 cm), z elewacją wykończoną tynkiem sylikonowym, pokrycie dachu - blacha w kolorze antracyt, stolarką okienną pcv, instalacją elektryczną -trójfazową oraz wodno - kanalizacyjną. Osiedle będzie ogrodzone, podjazdy wybrukowane kostką.Ta wyjątkowa lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do rozległych terenów zielonych jak i do bogatej infrastruktury osiedlowej.Przedstawiony na wizualizacji apartament znajduje się na parterze w kolejnym budynku, ma powierzchnię 59,22 m2 (pow. użytkowa 58,69 m2) i składa się z salonu połączonego z otwartą kuchnią, dwóch pokoi , w tym jeden z garderobą, łazienki z wc oraz wiatrołapu. Mieszkanie posiada ogródek o pow. 105 m2.Po szczegółowe informacje o tym oraz każdym innym apartamencie z oferty zapraszamy na stronę: www.osiedleprzyalejach.pl lub kontakt telefoniczny z naszym biurem! Oferta od dewelopera, brak podatku PCC!Zapraszamy na prezentację nieruchomości w terenie!

Cena za m2	: 7600 zł
Ilość pięter w budynku	: 1
Stan nieruchomości	: deweloperski
Forma własności	: Własność
Liczba poziomów	: jednopoziomowe

PODSTAWOWE INFORMACJE:

Pokoje	: 3
Sypialnie	: 2
Łazienki	: 1
Powierzchnia użytkowa	: 59,22m2

INFORMACJE O PARKINGU:

Parking	: 2
Opis miejsca parkingowego	: Przed budynkiem

INFORMACJE BUDOWLANE:

Wybudowany w	: 2023
Przebudowany w	: 0
Styl budynku	: Dom szeregowy
Zewnętrzne wykończenie	: Elewacja+ocieplenie
Dach	: Dachówka
Piętro	: 19
Kondygnacja dolna	: 0.00
Kondygnacja środkowa	: 0.00
Kondygnacja górna	: 0.00
Kondygnacje razem	: 0.00

PIWNICA I FUNDAMENTY:

Piwnica i fundamenty	: Brak
----------------------	--------

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

Razem	: 0.00
Powierzchnia	: 59.00
Wielkość działki	: 105.00

WYGODY:

Otoczenie:

Tereny zielone

Wyposażenie:

Stolarka PCV

Internet

Media / Energia:

Ogrzewanie centralne

Ogrzewanie gazowe

Piec dwufunkcyjny

Bezpieczeństwo:

Teren ogrodzony

Brama wjazdowa

Drzwi antywłamaniowe

Układ / konstrukcja:

Winda osobowa

Budynek mieszkalny

Balkon

Rekreacja:

Ogród

Doprowadzono:

Kanalizacja

Woda

Prąd

AGENT:



Imię i nazwisko **Patrycja Gumuła-Pilus**

Adres ul. Krakowska 12, Tarnów, małopolskie

Tel. kom. 728 374 202