

# LW0044, TARNÓW / STRUSINA 20,00 PLN /za m2



## INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

Adres : Tarnów, Tarnów, 33-100, małopolskie, małopolski

Kategoria : Lokale

Typ : Do wynajęcia

## INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

Oferujemy do wynajęcia powierzchnię biurowo-usługową ok. 186,46 m2 usytuowaną w nowoczesnym budynku w dzielnicy Strusina w Tarnowie.

Obiekt po generalnym remoncie, w idealnym stanie, o dobrym standardzie wykończenia. Na wynajmowaną powierzchnię składa się 4 pomieszczenia biurowe, pom. socjalne, dwie toalety, korytarz. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, telefoniczno-internetową, grzewczą. Na podłodze znajdują się panele oraz terakota, stolarka okienna pcv. Teren częściowo ogrodzony, strzeżony i monitorowany 24h na dobę, wokół budynku parking dla samochodów. Polecamy wynajem pod działalność biurową, usługową, szkoleniową. Bardzo dobra lokalizacja, w sąsiedztwie hurtowni, magazynów oraz terenów handlowych i przemysłowych. Cena najmu wynosi 20 zł netto/m2 + media: prąd, woda według zużycia, (ogrzewanie wliczone w czynsz). Kaucja- stawka jednomiesięcznego najmu. Polecamy! Zapraszamy na prezentację!

-----

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Cena za m2         | : 20.00zł / netto |
| Stan nieruchomości | : po remoncie     |
| Forma własności    | : Własność        |

PODSTAWOWE INFORMACJE:

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| Powierzchnia użytkowa | : 186m2 |
|-----------------------|---------|

INFORMACJE O PARKINGU:

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| Parking                   | : 1+            |
| Opis miejsca parkingowego | : wokół budynku |

INFORMACJE BUDOWLANE:

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Wybudowany w         | : 0              |
| Przebudowany w       | : 0              |
| Styl budynku         | : nowoczesny     |
| Podłoga              | : panel / płytki |
| Piętro               | : 0              |
| Kondygnacja dolna    | : 0.00           |
| Kondygnacja środkowa | : 0.00           |
| Kondygnacja górna    | : 0.00           |
| Kondygnacje razem    | : 0.00           |

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

|                  |          |
|------------------|----------|
| Razem            | : 0.00   |
| Powierzchnia     | : 186.00 |
| Wielkość działki | : 0.00   |

WYGODY:

Wyposażenie:

|                    |
|--------------------|
| Stolarka PCV       |
| Internet           |
| Armatura sanitarna |

Bezpieczeństwo:

|                     |
|---------------------|
| Teren ogrodzony     |
| Monitoring - Kamery |

Układ / konstrukcja:

|                        |
|------------------------|
| Pomieszczenie socjalne |
|------------------------|

AGENT:



|                 |                                       |
|-----------------|---------------------------------------|
| Imię i nazwisko | Patrycja Gumuła-Pilus                 |
| Adres           | ul. Krakowska 12, Tarnów, małopolskie |
| Tel. kom.       | 728 374 202                           |