

LW0005, GRUSZÓW MAŁY

8.000,00 PLN /Za miesiąc



BEZ Adomus
Nieruchomości
PROWIZJI

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

Adres : Gruszów Mały, Gruszów Mały, małopolskie, małopolski

Kategoria :	Lokale
Typ :	Do wynajęcia
Is Feature :	Tak

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

!! OFERTA BEZ PROWIZJI OD NAJEMCY, KOSZTY POŚREDNICTWA PONOSI WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI !!
Oferujemy do wynajęcia obiekt komercyjny usytuowany na działce o pow. 74 ary w miejscowości Gruszów Mały około 2,5 km od Dąbrowy Tarnowskiej. Na oferowaną nieruchomość składa się budynek murowany, wybudowany z pustaka(strop żelbetowy), kryty blachą o pow. ok. 700 m2 z przeznaczeniem na zakład mechaniki pojazdowej oraz część budynku z przeznaczeniem handlowym(sprzedaż artykułów przemysłowych). Na parterze o pow. 350 m2 znajdują się 2 pomieszczenia administracyjno- handlowe, wc, duża łazienka (2 toalety, 2 prysznice) oraz 3 hale magazynowo- produkcyjne o wysokości 4,20 m z bramami wjazdowymi z poziomu zero. Piętro (poddasze użytkowe) składa się z 2 pomieszczeń, które można wykorzystać na biuro lub mieszkanie, łazienka, pom. socjalne oraz strych do zaadoptowania według uznania. W budynku prąd, siła, woda, kanalizacja- szambo 3 m3. Część administracyjna ogrzewana elektrycznie (piece akumulacyjne), hale dmuchawami spalinowymi (przygotowany projekt pod ogrzewanie gazowe). Obok budynku znajduje się hala magazynowa o konstrukcji stalowej o pow. 131 m2, stacja paliw kontenerowa (zbiornik 5,0 tyś ON), barakowóz dla ochrony, 2 x garaże blaszane oraz 3 x boksy stalowe. Teren, na którym znajdują się budynki o pow. 38 arów ogrodzony murem, plac utwardzony, wysypany żwirem dla pojazdów ciężkich. Pozostała część działki niezagospodarowana z możliwością dalszej zabudowy. W budynku murowanym, hali oraz stacji paliw instalacja alarmowa z powiadomieniem ochrony, dodatkowo na terenie obiektu oświetlenie zewnętrzne-czasowe. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, w odległości 500 m od drogi krajowej nr 73 , ostatni odcinek ok. 150 m2 drogą utwardzoną. Polecamy najem nieruchomości pod dowolną działalność produkcyjną, magazynową, transportową, warsztat z parkingiem dla samochodów, itp. Cena najmu całej nieruchomości wynosi 8 000 zł netto/ m-c + media . Oferta godna polecenia, zapraszamy na prezentacje nieruchomości w terenie. Istnieje możliwość zakupu nieruchomości w cenie 550 000 zł

Cena za m2	: 12,04zł
Stan nieruchomości	: dobry
Forma własności	: Własność

PODSTAWOWE INFORMACJE:

Powierzchnia użytkowa	: 830m2
-----------------------	---------

INFORMACJE O PARKINGU:

Parking	: 5+
Opis miejsca parkingowego	: przed budynkiem + plac manewrowy

INFORMACJE BUDOWLANE:

Wybudowany w	: 0
Przebudowany w	: 0
Styl budynku	: budynek wolnostojący
Konstrukcja budynku	: tradycyjna metoda
Podłoga	: płytki
Piętro	: 0
Kondygnacja dolna	: 0.00
Kondygnacja środkowa	: 0.00
Kondygnacja górna	: 0.00
Kondygnacje razem	: 0.00

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

Wysokość pomieszczeń	: 4,20m
Razem	: 0.00
Powierzchnia	: 830.00
Wielkość działki	: 7400.00

INFORMACJE BIZNESOWE:

Powierzchnia biurowa	: 350m2
Powierzchnia magazynowa	: 131m2

WYGODY:

Wyposażenie:

Internet
Armatura sanitarna
Media / Energia:
Dmucha wa spalinowa

- Piec akumulacyjny
- Bezpieczeństwo:**
- Brama wjazdowa
- Układ / konstrukcja:**
- Pomieszczenie socjalne
- Magazyn

AGENT:



Imię i nazwisko	Patrycja Gumuła-Pilus
Adres	ul. Krakowska 12, Tarnów, małopolskie
Tel. kom.	728 374 202