



BEZ Adomus
Nieruchomości
PROWIZJI

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

Adres : Stare Żukowice, Stare Żukowice, małopolskie, małopolski

Kategoria : Domy

Typ : Na sprzedaż

Is Feature : Tak

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

!! OFERTA BEZ PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO, KOSZTY POŚREDNICTWA PONOSI WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI !!

Oferujemy do sprzedaży komfortowy dom jednorodzinny o pow. 280 m2 położony na 10 arowej działce w miejscowości Stare Żukowice w gminie Lisia Góra ok. 9 km od Tarnowa. Budynek z 2012 r. parterowy z użytkowym poddaszem, wybudowany według projektu " Orchidea" (ze zmianami) tradycyjną technologią z pustaka max i wysokiej klasy materiałów, ocieplony styropianem, kryty dachówką ceramiczną Roben, stolarka okienna pcv z kolorem z dwóch stron. Dom w stanie deweloperskim do wykończenia według własnej aranżacji posiada nowoczesne, energooszczędne rozwiązania i przestronne wnętrza nadające poczucie przestrzeni, komfortu oraz bezpieczeństwa. Na parterze znajduje się kuchnia z jadalnią oraz salon z kominkiem i wyjściem na taras, sypialnia z garderobą, pokój dla gości/gabinet, łazienka, pom. gospodarcze/kotłownia, komunikacja oraz 2 stanowiskowy garaż o pow. 33,6 m2. Na piętrze 5 pokoi w tym 2 z wyjściem na balkon, garderoba, łazienka oraz komunikacja. W domu rozproszony wszystkie podstawowe instalacje oraz dodatkowo instalacja alarmowa z kamerami obrotowymi, nagrywaniem i powiadomieniem na telefon, centralny odkurzacz, na wszystkich oknach i drzwiach zew. zamontowane rolety z pełną automatyką, w każdym pokoju instalacja telewizyjna i satelitarna. Centralne ogrzewanie nowoczesnym piecem dwu-funkcyjnym, co podłogowe oraz kominek z rozprowadzeniem ciepła do wszystkich pomieszczeń i z funkcją chłodzenia w lecie. Całość posesji ogrodzona z automatyczną bramą przesuwną, dojazd drogą asfaltową, ostatni odcinek drogą utwardzoną, w sąsiedztwie luźna zabudowa nowych domów jednorodzinnych. Istnieje możliwość zakupu domu z większą działką o pow. 10 arów, na której znajduje się basen, altana z grillem i oczko wodne za dodatkową cenę. Bardzo dobra lokalizacja dla osób szukających cichego i spokojnego miejsca zamieszkania w bezpośrednim sąsiedztwie lasu z dobrą komunikacją do Tarnowa i do zjazdu z autostrady A4. Polecamy! Zapraszamy na prezentację nieruchomości w terenie ! !! Oferujemy bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego!! Cechy

Cena za m2	: 1928,57 zł
Ilość pięter w budynku	: 1
Stan nieruchomości	: deweloperski
Forma własności	: Własność

PODSTAWOWE INFORMACJE:

Pokoje	: 8
Sypialnie	: 6
Łazienki	: 2
Powierzchnia użytkowa	: 280 m2

INFORMACJE O PARKINGU:

Parking	: 2 stanowiska
Opis miejsca parkingowego	: garaż w bryle budynku

INFORMACJE BUDOWLANE:

Wybudowany w	: 2014
Przebudowany w	: 0
Styl budynku	: dom wolnostojący
Konstrukcja budynku	: tradycyjna murowana
Zewnętrzne wykończenie	: elewacja
Dach	: czterospadowy, dachówka ceramiczna Roben
Piętro	: 0
Kondygnacja dolna	: 144.00
Kondygnacja środkowa	: 0.00
Kondygnacja górna	: 135.00
Kondygnacje razem	: 280.00

PIWNICA I FUNDAMENTY:

Piwnica i fundamenty : brak podpiwniczenia

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

Rodzaj działki	: budowlana
Wysokość pomieszczeń	: 2,50 m
Razem	: 0.00
Powierzchnia	: 280.00
Wielkość działki	: 1000.00

INFORMACJE O OTOCZENIU:

Ogrodzenie	: murowane
Kształt	: prostokąt
Dojazd	: utwardzony
Wygląd	: pusta, porośnięta trawą
Prąd	: jest

Gaz	: jest
Woda	: jest
Kanalizacja	: jest
Ukształtowanie terenu	: płaskie

WYGODY:

Otoczenie:

Tereny zielone

Las

Wyposażenie:

Centralny odkurzacz

Stolarka PCV

Internet

Media / Energia:

Kominek

Ogrzewanie centralne

Ogrzewanie podłogowe

Ogrzewanie gazowe

Piec dwufunkcyjny

Kominek z płaszczem wodnym

Bezpieczeństwo:

Teren ogrodzony

Monitoring - Kamery

Instalacja alarmowa

Domofon

Rolety antywłamaniowe

Brama wjazdowa

Układ / konstrukcja:

Kotłownia

Pralnia

Budynek mieszkalny

Pomieszczenie gospodarcze

Strych

Garderoba

Taras

Balkon

Rekreacja:

Ogród

Zagospodarowny ogród

Doprowadzono:

Kanalizacja

Woda

Gaz

Prąd

SąSIEDZTWO:

Centrum miejscowości : 10 minut pieszo

AGENT:



Imię i nazwisko	Patrycja Gumuła-Pilus
Adres	ul. Krakowska 12, Tarnów, małopolskie
Tel. kom.	728 374 202