LS0040, TARNóW / NAKłADY RESTAURACJI 90.000,00 PLN













INFORMACJE O NIERUCHOMOśCI:

Adres	: Tarnów, Tarnów, 33-100, małopolskie, małopolski
Kategoria	: Lokale
Typ	: Na sprzedaż
Is Feature	: Tak

INFORMACJE O NIERUCHOMOśCI:

!! Oferta bez prowizji od Kupującego, koszty pośrednictwa ponosi właściciel nieruchomości !!
Oferujemy do sprzedaży nakłady z całym know- how prosperującego pubu w wynajmowanym lokalu przy jednej z głównych ulic w centrum Tarnowa. Lokal o pow. 80m2 o bardzo dobrym standardzie wykończenia, po generalnym remoncie około 1,5 roku temu (wymieniono instalacje, wykonano nowa aranżację) składa się z sali konsumpcyjnej, zaplecza, dwóch toalet. Do lokalu przynależy miejsce na letni ogródek (wydana koncesja na sprzedaż alkoholu). W skład sprzedawanych nakładów wchodzi: wykończenie lokalu, całe wyposażenie sali oraz ogródka (stoły, krzesła, itp.), wyposażenie gastronomiczne, nazwa, strona na Facebook'u. Na podłogach terakota, okna PCV, drzwi antywłamaniowe, ogrzewanie piecem dwufunkcyjnym, klimatyzacja, alarm, monitoring. Cena najmu lokalu wynosi 1400 zł + media (prąd, woda, gaz, tv). Bardzo dobra lokalizacja, w strefie handlu detalicznego, duże natężenie ruchu pieszych i samochodowego. Zapraszamy na prezentację nieruchomości w terenie.

Cena za m2	: 1375zł
Ilość pięter w budynku	: 2
Stan nieruchomości	: bardzo dobry
Liczba poziomów	: jednopoziomowe

PODSTAWOWE INFORMACJE:

Lazienki	: 2
Powierzchnia użytkowa	: 80m2

INFORMACJE O PARKINGU:

Opis miejsca parkingowego	: Przed budynkiem

INFORMACJE BUDOWLANE:

Wybudowany w	: 0
Przebudowany w	: 2015
Styl budynku	: Kamienica
Konstrukcja budynku	: cegła
Podłoga	: terakota
Piętro	: 0
Kondygnacja dolna	: 0.00
Kondygnacja środkowa	: 0.00
Kondygnacja górna	: 0.00
Kondygnacje razem	: 0.00

PARAMETRY NIERUCHOMOśCI:

Razem	: 0.00
Powierzchnia	: 80.00
Wielkość działki	: 0.00

INFORMACJE BIZNESOWE:

Rodzaj działalności	: pub / bar / resturacja
Rodzaj wejścia	: bezpośrednio z ulicy
Wyposażenie	: pełne

INFORMACJE O OTOCZENIU:

Ogrodzenie	: Brak
Dojazd	: Droga asfaltowa

WYGODY:

Wyposażenie:

Stolarka PCV
Umeblowane
Sprzęt AGD
Internet
Armatura sanitarna

Media / Energia:

Ogrzewanie gazowe
Klimatyzacja

Bezpieczeństwo:

Monitoring - Kamery

Instalacja alarmowa

Układ / konstrukcja:

Pomieszczenie socjalne

Magazyn

Rekreacja:

Ogród

Doprowadzono:

Siła

Kanalizacja

Woda

Gaz

Prąd

SąSIEDZTWO:

Super market	:	2 minut pieszo
Szpital	:	10 minut pieszo
Centrum handlowe	:	5 minut pieszo

AGENT:



Imię i nazwisko	**Patrycja Gumuła-Pilus**
Adres	ul. Krakowska 12, Tarnów, małopolskie
Tel. kom.	728 374 202