





INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

Adres	: Tarnów, Tarnów, 33-100, małopolskie, małopolski
Kategoria	: Domy
Typ	: Na sprzedaż
Is Feature	: Tak

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

!! OFERTA BEZ PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO, KOSZTY POŚREDNICTWA PONOSI WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI !!

Oferujemy do sprzedaży luksusowy dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 190 m², usytuowany na działce o pow. 12,47 arów w Tarnowie - Mościach. Budynek dwukondygnacyjny w całości podpiwniczony, wybudowany tradycyjną technologią z pustaków ceramicznych, ocieplony styropianem z wykonaną elewacją, kryty blachą. Dom wykończony wysokiej klasy materiałami z dbałością o szczegóły do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych! Stolarka okienna PCV w kolorze drewna, drzwi zewnętrzne oraz wewnętrzne wykonane z drewna, na podłogach flizy oraz parkiet, schody drewno jesionowe. Ogrzewanie piecem dwu- funkcyjnym gazowym (istnieje możliwość wykonania kominka), instalacja alarmowa. Część dzienna domu mieści się na parterze i składa się z dużego holu, przestronnego salonu z wyjściem na zadaszony taras, kuchni z jadalnią z meblami na wymiar oraz sprzętem AGD w zabudowie (lodówka, zmywarka, okap, piekarnik, płyta gazowa), dwóch oddzielnych pokoi - jeden typu gabinet oraz sypialni dla gości, łazienka z dużą wanną, umywalką oraz toaletą. Piętro składa się z pokoju dziennego, trzech oddzielnych sypialni z balkonami, dużej łazienki z wanną trójkątną, prysznicem, umywalką, toaletą oraz zabudowana szafa. Bezpośrednio przy domu znajduje się budynek garażowo-gospodarczy o pow. 70m². Cała posesja ogrodzona z bramą wjazdową, ogród zagospodarowany różnorodną roślinnością, dojazd drogą asfaltową. Piwnica zaadoptowana została na letnią kuchnię, pralnię z prysznicem wraz z toaletą. Pozostałe pomieszczenia nadają się pod działalność gospodarczą typu gabinety lekarskie, cicha produkcję, itp. W sąsiedztwie zabudowa domów jednorodzinnych, wokół rozwinięta infrastruktura, sklepy, szkoła, przedszkole, kościół, komunikacja miejska, tereny rekreacyjne. Cena wynosi 720 000 PLN do negocjacji. Oferta godna uwagi! Polecamy i zapraszamy na prezentację nieruchomości w terenie! Oferujemy bezpłatną pomoc w uzyskanie kredytu hipotecznego !!!

PODSTAWOWE INFORMACJE:

Pokoje	: 7
Sypialnie	: 5
Łazienki	: 2
Powierzchnia użytkowa	: 190m ²

INFORMACJE O PARKINGU:

Parking	: 3+
Opis miejsca parkingowego	: Garaż + miejsce za bramą wjazdową

INFORMACJE BUDOWLANE:

Wybudowany w	: 1998
Przebudowany w	: 0
Styl budynku	: Dom jednorodzinny wolnostojący
Konstrukcja budynku	: Pustak
Zewnętrzne wykończenie	: Elewacja + ocieplenie
Dach	: Blacha
Podłoga	: parkiet / terakota
Piętro	: 19
Kondygnacja dolna	: 100.00
Kondygnacja środkowa	: 0.00
Kondygnacja górna	: 90.00
Kondygnacje razem	: 0.00

PIWNICA I FUNDAMENTY:

Piwnica i fundamenty	: Jest+ kuchnia+pralnia+łazienka
Wielkość piwnicy	: 118

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

Rodzaj działki	: płaska / prostokąt
Razem	: 0.00

Powierzchnia	: 190.00
Wielkość działki	: 1247.00

INFORMACJE BIZNESOWE:	
Otoczenie	: domy jednorodzinne
Wyposażenie	: pełne
Powierzchnia biurowa	: Jest
Powierzchnia magazynowa	: Jest

INFORMACJE O OTOCZENIU:	
Ogrodzenie	: Teren ogrodzony / brama wjazdowa
Kształt	: Prostokąt
Dojazd	: droga asfaltowa / ostatni odcinek droga utwardzona
Wygląd	: Zagospodarowany ogród
Prąd	: Jest
Gaz	: Jest
Woda	: Jest / miejska
Kanalizacja	: Jest
Ukształtowanie terenu	: Płaskie

WYGODY:

Otoczenie:

Tereny zielone

Wyposażenie:

Stolarka PCV

Sprzęt AGD

Częściowo umeblowane

Internet

Armatura sanitarna

Media / Energia:

Ogrzewanie podłogowe

Ogrzewanie gazowe

Piec dwufunkcyjny

Bezpieczeństwo:

Teren ogrodzony

Brama wjazdowa

Drzwi antywłamaniowe

Układ / konstrukcja:

Kotłownia

Spiżarnia

Pralnia

Piwnica

Budynek mieszkalny

Pomieszczenie gospodarcze

Strych

Garderoba

Taras

Balkon

Rekreacja:

Zagospodarowny ogród

Doprowadzono:

Kanalizacja

Woda

Gaz

Prąd

AGENT:



Imię i nazwisko **Patrycja Gumuła-Pilus**

Adres ul. Krakowska 12, Tarnów, małopolskie

Tel. kom. 728 374 202