



#### INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

Adres : Tarnów, Tarnów, 33-103, małopolskie, małopolski

Kategoria : Mieszkania

Typ : Na sprzedaż

Is Feature : Tak

#### INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

**!! OFERTA BEZ PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO, KOSZTY POŚREDNICTWA PONOSI WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI !!**  
Oferujemy do sprzedaży komfortowe mieszkanie własnościowe z KW o powierzchni 120m2, usytuowane na 2 piętrze/poddaszu w budynku wielorodzinnym w odległości zaledwie 8 km od Tarnowa. Nowoczesny lokal o bardzo dobrym standardzie wykończenia, do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych ! Mieszkanie składa się z jasnego salonu z wyjściem na duży balkon, garderoby, trzech oddzielnych sypialni, otwartej kuchni z dużą jadalnią, łazienki z wanną oraz wc, garderoby oraz przestronnego przedpokoju z wnęką biurową. W kuchni nowoczesne meble na wymiar oraz sprzęt AGD w zabudowie, w łazience wanna, umywalka oraz toaleta. Stolarka okienna PCV (wystawa okienna południowy - wschód), na podłogach znajduje się dębowy parkiet, panele oraz terakota. Drzwi zewnętrzne z zamkiem Gerda, ogrzewanie indywidualne piec dwu-funkcyjny gazowy. Koszty utrzymania / zarządcy to ok.200zł /4os. miesięcznie. Blok ogrodzony, domofon, obok budynku zagospodarowany ogród, miejsce na grilla i plac zabaw do dyspozycji mieszkańców. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska oraz dwa miejsca parkingowe za bramą wjazdową, otwieraną na pilota. Bardzo dobra lokalizacja, ciche i spokojne osiedle domów jednorodzinnych, wokół dużo zieleni. Cena mieszkania wynosi 353 000 zł. Polecamy, zapraszamy na prezentację nieruchomości w terenie. !! Oferujemy bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego !!

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| -----                  |                  |
| Ilość pięter w budynku | : 2              |
| Stan nieruchomości     | : bardzo dobry   |
| Forma własności        | : Własność       |
| Liczba poziomów        | : jednopoziomowe |

**PODSTAWOWE INFORMACJE:**

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| Pokoje                | : 4     |
| Sypialnie             | : 3     |
| Łazienki              | : 1     |
| Powierzchnia użytkowa | : 120m2 |

**INFORMACJE O PARKINGU:**

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Parking                   | : 2                 |
| Opis miejsca parkingowego | : Za bramą wjazdową |

**INFORMACJE BUDOWLANE:**

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Wybudowany w           | : 0                       |
| Przebudowany w         | : 2010                    |
| Styl budynku           | : Blok dwupiętrowy        |
| Zewnętrzne wykończenie | : Elewacja + ocieplenie   |
| Dach                   | : Blachodachówka          |
| Podłoga                | : panel /deski / terakota |
| Piętro                 | : 2                       |
| Kondygnacja dolna      | : 0.00                    |
| Kondygnacja środkowa   | : 0.00                    |
| Kondygnacja górna      | : 0.00                    |
| Kondygnacje razem      | : 0.00                    |

**PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:**

|                  |          |
|------------------|----------|
| Razem            | : 0.00   |
| Powierzchnia     | : 120.00 |
| Wielkość działki | : 0.00   |

**INFORMACJE O OTOCZENIU:**

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Ogrodzenie            | : Jest                  |
| Kształt               | : Prostokąt             |
| Dojazd                | : Droga asfaltowa       |
| Wygląd                | : Zagospodarowany ogród |
| Prąd                  | : Jest                  |
| Gaz                   | : Jest                  |
| Woda                  | : Jest                  |
| Kanalizacja           | : Jest                  |
| Ukształtowanie terenu | : Płaskie               |

**WYGODY:**

|                |  |
|----------------|--|
| Otoczenie:     |  |
| Tereny zielone |  |
| Las            |  |

**Wyposażenie:**

Stolarka PCV

Sprzęt AGD

Częściowo umeblowane

Internet

Armatura sanitarna

**Media / Energia:**

Ogrzewanie centralne

Piec dwufunkcyjny

**Bezpieczeństwo:**

Teren ogrodzony

Domofon

Brama wjazdowa

Drzwi antywłamaniowe

**Układ / konstrukcja:**

Budynek mieszkalny

Pomieszczenie gospodarcze

Balkon

**Rekreacja:**

Ogród

**Doprowadzono:**

Kanalizacja

Woda

Gaz

Prąd

**AGENT:**Imię i nazwisko **Patrycja Gumuła-Pilus**

Adres ul. Krakowska 12, Tarnów, małopolskie

Tel. kom. 728 374 202