



INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

Adres : Słoneczna, Tarnów, 33-100, małopolskie

Kategoria : Lokale

Typ : Do wynajęcia

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

Oferujemy do wynajęcia lokal przy ul. Słonecznej w Tarnowie.

Lokal o pow. 100 m² składa się z sali typu open space z barem, osobnych toalet dla klientów, zaplecza kuchennego, pomieszczenia socjalnego, magazynu oraz szatni. Lokal spełnia wszystkie wymogi sanepidu do prowadzenia gastronomicznej oraz wydana została koncesja na sprzedaż alkoholu. Do lokalu przynależy miejsce na letni ogródek mieszczący dwa parasole 5m. W lokalu wszystkie media, monitoring, ogrzewanie gazowe piecem dwufunkcyjnym.

Cena najmu lokalu wynosi 4000 zł netto + media (prąd, woda, gaz). Lokal został przystosowany pod pub jednak nie ma przeciwwskazań do prowadzenia innej działalności. Nieruchomość nadaje się do odświeżenia i modernizacji wg. własnego pomysłu. Bardzo dobra lokalizacja, w strefie handlu detalicznego, duże natężenie ruchu pieszych i samochodowego. Zapraszamy na prezentację nieruchomości w terenie.

Cena za m ²	: 40zł
Stan nieruchomości	: do odświeżenia
Forma własności	: Własność
Liczba poziomów	: jednopoziomowe

PODSTAWOWE INFORMACJE:

Lazienki : 2

Powierzchnia użytkowa : 100m2

INFORMACJE O PARKINGU:

Opis miejsca parkingowego : Przed lokalem

INFORMACJE BUDOWLANE:

Wybudowany w	: 0
Przebudowany w	: 0
Zewnętrzne wykończenie	: Elewacja
Dach	: płaski
Podłoga	: terakota
Piętro	: 0
Kondygnacja dolna	: 0.00
Kondygnacja środkowa	: 0.00
Kondygnacja górna	: 0.00
Kondygnacje razem	: 0.00

PIWNICA I FUNDAMENTY:

Piwnica i fundamenty : brak

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

Razem	: 0.00
Powierzchnia	: 100.00
Wielkość działki	: 0.00

WYGODY:

Wyposażenie:

Stolarka PCV
Sprzęt AGD
Internet
Armatura sanitarna

Media / Energia:

Ogrzewanie gazowe
Piec dwufunkcyjny

Układ / konstrukcja:

Powierzchnia open space
Pomieszczenie gospodarcze
Pomieszczenie socjalne

Doprowadzono:

Kanalizacja
Woda
Gaz
Prąd

SąSIEDZTWO:

Super market	: 1 minut pieszo
Stacja kolejowa	: 15 minut pieszo
Szpital	: 5 minut pieszo
Centrum miejscowości	: 10 minut pieszo
Centrum handlowe	: 1 minut pieszo

AGENT:



Imię i nazwisko **Patrycja Gumuła-Pilus**
Adres ul. Krakowska 12, Tarnów, małopolskie
Tel. kom. 728 374 202