# LW0243, TARNóW/LOKAL USłUGOWY 4.000,00 PLN


























**INFORMACJE O NIERUCHOMOśCI:**

| | |
|---|---|
| Adres | : Tarnów, Tarnów, 33-100, małopolskie, małopolski |
| Kategoria | : Lokale |
| Typ | : Do wynajęcia |
| Is Feature | : Tak |

**INFORMACJE O NIERUCHOMOśCI:**

!!! OFERTA BEZ PROWIZJI OD NAJEMCY, KOSZTY POŚREDNICTWA PONOSI WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI !!!
Oferujemy do wynajęcia lokal usługowy o pow. 165 m2 usytuowany na parterze budynku mieszkalnego w dzielnicy Mościce w Tarnowie. Lokal składa się z powierzchni typu "recepcja", 5 pomieszczeń, 3 toalet, pom. socjalnego,komunikacji. Nieruchomość w dobrym stanie technicznym, nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych (ewentualnie aranżacji według własnych potrzeb) stolarka okienna PCV, rolety zew., na podłodze terakota, ogrzewanie gazowe. Obok budynku duży parking, teren ogrodzony. Polecamy wynajem pod gabinety lekarskie,usługi kosmetyczne, fryzjerskie, gabinety rehabilitacyjne, spa, siłownia, fitness. Cena najmu wynosi 4000 zł brutto + media według zużycia. Wymagana kaucja. Polecamy, zapraszamy na prezentację nieruchomości w terenie.

**-----**

| | | |
|---|---|---|
| Cena za m2 | : | 24 zł |
| Ilość pięter w budynku | : | 1 |
| Stan nieruchomości | : | bardzo dobry |
| Forma własności | : | Własność |
| Liczba poziomów | : | jednopoziomowe |

**PODSTAWOWE INFORMACJE:**

| | | |
|---|---|---|
| Pokoje | : | 4 |
| Lazienki | : | 3 |
| Powierzchnia użytkowa | : | 165 m2 |

**INFORMACJE O PARKINGU:**

| | | |
|---|---|---|
| Opis miejsca parkingowego | : | obok budynku, ogrodzony |

**INFORMACJE BUDOWLANE:**

| | | |
|---|---|---|
| Wybudowany w | : | 0 |
| Przebudowany w | : | 0 |
| Zewnętrzne wykończenie | : | elewacja |
| Podłoga | : | terakota |
| Piętro | : | 0 |
| Kondygnacja dolna | : | 0.00 |
| Kondygnacja środkowa | : | 0.00 |
| Kondygnacja górna | : | 0.00 |
| Kondygnacje razem | : | 0.00 |

**PARAMETRY NIERUCHOMOśCI:**

| | | |
|---|---|---|
| Razem | : | 0.00 |
| Powierzchnia | : | 165.00 |
| Wielkość działki | : | 0.00 |

**INFORMACJE BIZNESOWE:**

| | | |
|---|---|---|
| Rodzaj działalności | : | siłownia, przychodnia,, gabinet rehabilitacyjny,salon spa |

**WYGODY:**

**Wyposażenie:**

Stolarka PCV

Internet

Armatura sanitarna

**Media / Energia:**

Ogrzewanie gazowe

Piec dwufunkcyjny

**Bezpieczeństwo:**

Teren ogrodzony

Brama wjazdowa

**Układ / konstrukcja:**

Recepcja

Budynek mieszkalny

Pomieszczenie socjalne

**Doprowadzono:**

Kanalizacja

Woda

Gaz

| |
|---|
| Prąd |

**SąSIEDZTWO:**

| | | |
|---|---|---|
| Super market | : | 5 minut pieszo |
| Szkoła | : | 10 minut pieszo |
| Park | : | 15 minut pieszo |
| Kino | : | 15 minut pieszo |
| Zajezdnia autobusowa | : | 5 minut pieszo |
| Stacja kolejowa | : | 10 minut pieszo |

**AGENT:**



| | |
|---|---|
| Imię i nazwisko | **Agnieszka Wiśniowska** |
| Adres | ul. Krakowska 12, Tarnów, małopolskie |
| Tel. kom. | 793 693 301 |