

# LW0247, TARNÓW / LOKAL HANDLOWY Z MAGAZYNEM 11.000,00 PLN /Za miesiąc



## INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

Adres : Centrum, Tarnów, 33-100, małopolskie  
Kategoria : Lokale  
Typ : Do wynajęcia  
Is Feature : Tak

## INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

**!! OFERTA BEZ PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO, KOSZTY POŚREDNICTWA PONOSI WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI !!**  
Oferujemy do wynajęcia lokal handlowo-magazynowy o łącznej pow. 520 m2 usytuowany w przemysłowej dzielnicy Tarnowa. Nieruchomość z wejściem na poziomie zero składa się z powierzchni typu open space ( ok.360 m2) do wykorzystania jako część handlowo-biurowa oraz usytuowaną z tyłu budynku część magazynową (ok. 160 m2) o wysokości 4 m z osobną bramą wjazdową dla samochodów dostawczych. Od frontu do dyspozycji utwardzony parking dla klientów, z tyłu budynku duży utwardzony plac manewrowy dla samochodów dostawczych. Budynek ocieplony, podłoga przemysłowa, ogrzewanie elektryczne, doprowadzone wszystkie media. W sąsiedztwie hurtownie, magazyny oraz tereny handlowe i przemysłowe. Cena najmu wynosi 11 000 zł netto + media. Wymagana kaucja. Zapraszamy na prezentację nieruchomości w terenie!

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| -----                  |                  |
| Cena za m2             | : 11             |
| Ilość pięter w budynku | : 1              |
| Stan nieruchomości     | : dobry          |
| Forma własności        | : Własność       |
| Liczba poziomów        | : jednopoziomowe |

PODSTAWOWE INFORMACJE:

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Lazienki              | : 2      |
| Powierzchnia użytkowa | : 520 m2 |

INFORMACJE O PARKINGU:

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Opis miejsca parkingowego | : Przed budynkiem |
|---------------------------|-------------------|

INFORMACJE BUDOWLANE:

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Wybudowany w           | : 0        |
| Przebudowany w         | : 0        |
| Zewnętrzne wykończenie | : Elewacja |
| Podłoga                | : Terakota |
| Piętro                 | : 0        |
| Kondygnacja dolna      | : 520.00   |
| Kondygnacja środkowa   | : 0.00     |
| Kondygnacja górna      | : 0.00     |
| Kondygnacje razem      | : 0.00     |

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

|                  |          |
|------------------|----------|
| Razem            | : 0.00   |
| Powierzchnia     | : 520.00 |
| Wielkość działki | : 0.00   |

INFORMACJE BIZNESOWE:

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Powierzchnia magazynowa | : jest     |
| Załadunek               | : poziom 0 |

INFORMACJE O OTOCZENIU:

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Ogrodzenie  | : Brak            |
| Dojazd      | : Droga asfaltowa |
| Prąd        | : Jest            |
| Gaz         | : Jest            |
| Woda        | : Miejska         |
| Kanalizacja | : Miejska         |

WYGODY:

Wyposażenie:

|              |
|--------------|
| Stolarka PCV |
| Internet     |

Media / Energia:

Ogrzewanie elektryczne

Układ / konstrukcja:

|                         |
|-------------------------|
| Powierzchnia open space |
| Pomieszczenie socjalne  |
| Magazyn                 |

Doprowadzono:

|             |
|-------------|
| Siła        |
| Kanalizacja |
| Woda        |
| Prąd        |

AGENT:



Imię i nazwisko **Patrycja Gumuła-Pilus**

Adres ul. Krakowska 12, Tarnów, małopolskie

Tel. kom. 728 374 202