

**DS0140, WIERZCHOSIA WICE / DUŻA DZIAŁKA 739.000,00
PLN**





INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

Adres : Wierzchosławice, Wierzchosławice, 33-122, małopolskie, małopolski
Kategoria : Domy
Typ : Na sprzedaż

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

Oferujemy do sprzedaży wolnostojący dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej 154 m², usytuowany na działce o pow. 56 arów w Gminie Wierzchosławice.

Budynek parterowy z użytkowym poddaszem, wybudowany wg. projektu "Koralgol" z małymi zmianami, niepodpiwniczony, oddany do użytku w 2012r. Wybudowany tradycyjną technologią z pustaka max, ocieplony styropianem (12 cm) z wykonaną elewacją, kryty blachodachówką. Stolarka okienna PCV w kolorze drewna, na podłogach terakota i panele. Dom wykończony dobrej klasy materiałami z dbałością o szczegóły, do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych. Część dzienna domu mieści się na parterze i składa się z przestronnego salonu z kominkiem i wyjściem na taras, dużej jadalni, kuchni z meblami na wymiar oraz sprzętem AGD w zabudowie (lodówka, zmywarka, okap, piekarnik, płyta gazowa) oraz wc. Na tym samym poziomie znajduje się również pokój z przeznaczeniem na gabinet lub pokój gościnny, garaż jednostanowiskowy z bramą Wiśniowski (ok. 18m²), spiżarnia oraz kotłownia. Piętro składa się z 4 oddzielnych sypialni w tym jednej z garderobą, dużej łazienki z wanną. Ogrzewanie piecem dwu-funkcyjnym gazowym "Vaillant" oraz kominkiem, ogrzewanie podłogowe (w łazienkach, kuchni i przedpokoju). Cała posesja ogrodzona, zagospodarowana różnorodną roślinnością, brama wjazdowa na pilota z wideodomofonem oraz szyfrator. Na działce dodatkowo znajduje się garaż-błaszak oraz 11 arów zarybiony staw, dojazd gminną drogą asfaltową. Nieruchomość do sprzedaży z całym wyposażeniem widocznym na zdjęciach. Z uwagi na duży areal działki i sąsiedztwo terenów rekreacyjnych (kąpielisko Dwudniaki, kąpielisko Radłów, szlaki turystyczne, ścieżka ekologiczna) istnieje możliwość zakupu pod działalność gospodarczą związaną np. z agroturystyką, wynajmem domków letniskowych, stadniną koni, itp. W sąsiedztwie zabudowa domów jednorodzinnych, wokół rozwinięta infrastruktura, sklep, szkoła, komunikacja miejska. Cena nieruchomości 739 000 PLN do negocjacji. Oferta godna uwagi! Polecamy i zapraszamy na prezentację nieruchomości w terenie! Oferujemy bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego !!!

Ilość pięter w budynku : 1
Stan nieruchomości : wysoki standard
Forma własności : Własność

PODSTAWOWE INFORMACJE:

Pokoje : 6
Sypialnie : 4
Łazienki : 2
Powierzchnia użytkowa : 154m²

INFORMACJE O PARKINGU:

Parking : 2+
Opis miejsca parkingowego : Garaż+miejsce parkingowe

INFORMACJE BUDOWLANE:

Wybudowany w : 2012
Przebudowany w : 0
Styl budynku : Dom wolnostojący
Konstrukcja budynku : Pustak max
Zewnętrzne wykończenie : Elewacja+ocieplenie
Dach : Blachodachówka
Podłoga : panele / terakota
Piętro : 19
Kondygnacja dolna : 0.00
Kondygnacja środkowa : 0.00
Kondygnacja górna : 0.00
Kondygnacje razem : 0.00

PIWNICA I FUNDAMENTY:

Piwnica i fundamenty : Brak

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

Razem	: 0.00
Powierzchnia	: 154.00
Wielkość działki	: 5600.00

INFORMACJE BIZNESOWE:

Otoczenie	: tereny rekreacyjne
Wypożazenie	: jest

INFORMACJE O OTOCZENIU:

Ogrodzenie	: Jest
Kształt	: Prostokąt
Dojazd	: Droga asfaltowa
Prąd	: Jest
Gaz	: Jest
Woda	: Jest / Miejska
Kanalizacja	: Jest / Miejska

WYGODY:

Otoczenie:

Tereny zielone
Las

Wypożazenie:

Stolarka PCV
Umeblowane
Sprzęt AGD
Internet

Armatura sanitarna

Media / Energia:

Kominek
Ogrzewanie centralne
Ogrzewanie podłogowe
Piec dwufunkcyjny

Bezpieczeństwo:

Teren ogrodzony
Domofon
Brama wjazdowa
Drzwi antywłamaniowe

Układ / konstrukcja:

Spiżarnia
Pralnia
Budynek mieszkalny
Pomieszczenie gospodarcze

Strych
Garderoba
Taras
Balkon

Rekreacja:

Zagospodarowny ogród

Doprowadzono:

Kanalizacja
Woda
Gaz
Prąd

AGENT:



Imię i nazwisko **Patrycja Gumuła-Pilus**

Adres ul. Krakowska 12, Tarnów, małopolskie

Tel. kom. 728 374 202