

LS0135, TARNÓW / CENTRUM 245.000,00 PLN



Adomus
Nieruchomości



INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

Adres : Tarnów, Tarnów, 33-100, małopolskie, małopolski

Kategoria : Lokale

Typ : Na sprzedaż

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

!! Budynek pod inwestycję w ścisłym centrum miasta !!
Oferujemy do sprzedaży budynek mieszkalno - usługowy o powierzchni użytkowej 160 mkw , pow. całkowita ok. 240 mkw, położony na działce o pow. 447 mkw w ścisłym centrum Tarnowa. Budynek wybudowany z cegły, częściowo podpiwniczony, z wysokim poddaszem możliwym do adaptacji ,kryty blachą, w stanie do całkowitego remontu. W budynku wszystkie media: prąd, woda, gaz, kanalizacja.Ze względu na dwa niezależne wejścia oraz osobne przyłącza mediów w budynku istnieje możliwość podziału fizycznego na dwa niezależne lokale. W przedmiotowym budynku była prowadzona działalność usługowo- produkcyjna. Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod usługi: kancelarie prawne, gabinety lekarskie, biura oraz pod zabudowę mieszkaniową z usługami. Dojazd do działki drogą utwardzoną o szer. 4 m , ok. 30 m od drogi asfaltowej - istniejąca służebność przejazdu i przechodu dla każdorazowych właścicieli i użytkowników przedmiotowej nieruchomości. Ze względu na lokalizację w centrum miasta jest to idealna oferta pod inwestycję. Polecamy, zapraszamy na prezentację nieruchomości w terenie. !! Oferujemy bezpłatną pomoc w uzyskaniu hipotecznego !!

Cena za m2	: 729,16 zł
Ilość pięter w budynku	: 1
Stan nieruchomości	: do remontu
Forma własności	: Własność
Liczba poziomów	: jednopoziomowe

PODSTAWOWE INFORMACJE:

Powierzchnia użytkowa	: 245 m2
-----------------------	----------

INFORMACJE O PARKINGU:

Parking	: 2+
Opis miejsca parkingowego	: przy budynku

INFORMACJE BUDOWLANE:

Wybudowany w	: 0
Przebudowany w	: 0
Styl budynku	: kamienica
Konstrukcja budynku	: tradycyjna, murowana
Dach	: blacha
Piętro	: 19
Kondygnacja dolna	: 0.00
Kondygnacja środkowa	: 0.00
Kondygnacja górna	: 0.00
Kondygnacje razem	: 0.00

PIWNICA I FUNDAMENTY:

Piwnica i fundamenty	: częściowe podpiwniczenie
----------------------	----------------------------

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

Razem	: 0.00
Powierzchnia	: 240.00
Wielkość działki	: 447.00

WYGODY:

Układ / konstrukcja:

- Piwnica
- Strych
- Pomieszczenie socjalne

Doprowadzono:

- Kanalizacja
- Woda
- Gaz
- Prąd

SąSIEDZTWO:

Szkoła	: 5 minut	pieszo
Zajezdnia autobusowa	: 5 minut	pieszo
Stacja kolejowa	: 10 minut	samochodem
Centrum miejscowości	: 5 minut	pieszo

AGENT:



Imię i nazwisko	Agnieszka Wiśniowska
Adres	ul. Krakowska 12, Tarnów, małopolskie
Tel. kom.	793 693 301