

LS0011, TARNÓW / PÓŁNOC 1.400.000,00 PLN



INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

Adres : Tarnów, Tarnów, 33-100, małopolskie

Kategoria : Lokale

Typ : Na sprzedaż

Is Feature : Tak

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

!!! OFERTA BEZ PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO, KOSZTY BIURA PONOSI WŁAŚCICIEL!!!

Oferujemy do sprzedaży nieruchomość komercyjną usytuowaną na działce o pow. 40 arów w północnej części Tarnowa. W skład nieruchomości wchodzi piętrowy budynek produkcyjno-usługowy, częściowo podpiwniczony o pow. 430 m2. Na parterze budynku o pow. 252 m2 znajduje się hala produkcyjna (pow. 140 m2), powierzchnia biurowa, zaplecze socjalne, szatnia dla pracowników oraz kotłownia. Na piętrze o pow. 182 m2 znajduje się wykończone w wysokim standardzie mieszkanie. Budynek zmodernizowany w 2005 r, ocieplony styropianem, stan techniczny bardzo dobry, nowoczesny, nie wymaga żadnych nakładów finansowych. W pomieszczeniach produkcyjnych wykładziny przemysłowe, drzwi stalowe, okna PCV, zamontowana winda towarowa. Ogrzewanie centralne, gazowe piec- dwufunkcyjny (osobno ogrzewanie parteru i piętra), w części mieszkalnej dodatkowo kominiek z płaszczem wodnym. W budynku wszystkie instalacje z aktualnymi przeglądami stanu technicznego: elektryczna (siłowa), wodociągowa, kanalizacyjna, sanitarna, wentylacyjna, telefoniczna. Teren płaski częściowo ogrodzony, utwardzony płytami betonowymi, przed budynkiem parking dla klientów. Na posesji, z tyłu głównego budynku znajduje się murowany budynek o pow. 163 m2, wykorzystywany jako magazyn. Dodatkowym atutem sprzedawanej nieruchomości jest jej lokalizacja przy północnej obwodnicy miasta Tarnowa, w sąsiedztwie innych terenów przemysłowych oraz w odległości ok. 1 km od łącznika z autostradą A4. Cena całej nieruchomości wynosi 1 400 000 zł do negocjacji. Zapraszamy na prezentację nieruchomości w terenie. Oferujemy bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego!

PODSTAWOWE INFORMACJE:

Powierzchnia użytkowa : 430m2

INFORMACJE O PARKINGU:

Parking : 10+

Opis miejsca parkingowego : przed budynkiem

INFORMACJE BUDOWLANE:

Wybudowany w : 0

Przebudowany w : 2005

Konstrukcja budynku : tradycyjna metoda

Zewnętrzne wykończenie : elewacja

Piętro : 0

Kondygnacja dolna : 0.00

Kondygnacja środkowa : 0.00

Kondygnacja górna : 0.00

Kondygnacje razem : 0.00

PIWNICA I FUNDAMENTY:

Piwnica i fundamenty : częściowe podpiwniczenie

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

Razem : 0.00

Powierzchnia : 430.00

Wielkość działki : 4000.00

WYGODY:

AGENT:



Imię i nazwisko **Patrycja Gumuła-Pilus**

Adres ul. Krakowska 12, Tarnów, małopolskie

Tel. kom. 728 374 202