

# DS0148, TARNÓW / KOMFORTOWY DOM 690.000,00 PLN





#### INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

Adres : Tarnów, Tarnów, 33-100, małopolskie, małopolski

Kategoria : Domy

Typ : Na sprzedaż

#### INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

Oferujemy do sprzedaży wolnostojący dom jednorodzinny o pow. użytkowej 290 m<sup>2</sup>, usytuowany na działce o pow. 47,73 ara w Tarnowie, w dzielnicy Krzyż.

Budynek z 2010 r. trzy kondygnacyjny, wybudowany tradycyjną technologią murowaną, ocieplony styropianem 12 cm, z wykonaną elewacją, kryty dachówką ceramiczną. Komfortowy dom o funkcjonalnym i przestronnym rozkładzie pomieszczeń, wykończony dobrej klasy materiałami. Stolarka okienna drewniana, we wszystkich oknach zamontowane rolety zewnętrzne, na podłogach terakota oraz panele. Ogrzewanie piecem dwu-funkcyjnym gazowym, kominek w salonie oraz ogrzewanie podłogowe w miejscach gdzie jest terakota. Wszystkie podstawowe instalacje oraz dodatkowo instalacja alarmowa. W przyziemiu znajduje się garaż, duża, wyposażona kuchnia, pokój z prywatnym wc, łazienka oraz kotłownia. Na parterze znajduje się przestronny salon z kominkiem i wyjściem na zadaszony taras, otwarta kuchnia (brak mebli i wyposażenia), łazienka (do wykończenia według projektu klienta, koszt wykończenia pokrywa właściciel) wiatrołap. Na poddaszu są 3 sypialnie w tym dwie z wyjściem na balkon oraz łazienka (do wykończenia według projektu klienta, koszt wykończenia pokrywa właściciel). Istnieje możliwość adaptacji przyziemna na oddzielne, niezależne mieszkanie lub wykorzystanie go bod biuro, gabinet lub pod prowadzenie działalności gospodarczej. Budynek z częścią działki ogrodzony (ok. 20 arów), teren częściowo wybrukowany, reszta działki obsiana trawą, nieliczne nasadzenia, dojazd gminną drogą utwardzoną. Ogromnym atutem nieruchomości jest lokalizacja w cichym, spokojnym i ustronnym miejscu, jednocześnie w niedalekiej odległości od centrum miasta i infrastruktury oraz duża działka, częściowo zalesiona. W bezpośrednim sąsiedztwie luźna zabudowa domów jednorodzinnych. Oferta godna uwagi! Polecamy i zapraszamy na prezentację nieruchomości w terenie! !! Oferujemy bezpłatną pomoc w uzyskanie kredytu hipotecznego !!

-----

Cena za m<sup>2</sup> : 2379 zł

Ilość pięter w budynku : 3

Stan nieruchomości : dobry

Forma własności : Własność

Liczba poziomów : wielopoziomowe

#### PODSTAWOWE INFORMACJE:

Pokoje : 5

Sypialnie : 4

Łazienki : 4

Powierzchnia użytkowa : 290 m<sup>2</sup>

#### INFORMACJE O PARKINGU:

Opis miejsca parkingowego : Garaż w bryle budynku

#### INFORMACJE BUDOWLANE:

Wybudowany w : 0

Przebudowany w : 0

Styl budynku : Wolnostojący, jednorodzinny, wielopoziomowy

Konstrukcja budynku : tradycyjna

Zewnętrzne wykończenie : elewacja

Dach : dachówka

Podłoga : panele

Piętro : 19

Kondygnacja dolna : 0.00

Kondygnacja środkowa : 0.00

Kondygnacja górna : 0.00

Kondygnacje razem : 0.00

#### PIWNICA I FUNDAMENTY:

Piwnica i fundamenty : przyziemie

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Razem            | : 0.00    |
| Powierzchnia     | : 290.00  |
| Wielkość działki | : 4700.00 |

WYGODY:

Otoczenie:

Tereny zielone

Wyposażenie:

Stolarka drewniana

Częściowo umeblowane

Internet

Armatura sanitarna

Media / Energia:

Kominek

Ogrzewanie podłogowe

Ogrzewanie gazowe

Piec dwufunkcyjny

Bezpieczeństwo:

Teren ogrodzony

Instalacja alarmowa

Rolety antywłamaniowe

Brama wjazdowa

Układ / konstrukcja:

Kotłownia

Pralnia

Piwnica

Budynek mieszkalny

Pomieszczenie gospodarcze

Strych

Taras

Balkon

Rekreacja:

Ogród

Doprowadzono:

Kanalizacja

Woda

Gaz

Prąd

AGENT:



|                 |                                       |
|-----------------|---------------------------------------|
| Imię i nazwisko | Agnieszka Wiśniowska                  |
| Adres           | ul. Krakowska 12, Tarnów, małopolskie |
| Tel. kom.       | 793 693 301                           |