DS0171, LUBASZOWA/ REZERWACJA 295.000,00 PLN







































INFORMACJE O NIERUCHOMOśCI:

Adres	: Lubaszowa, Lubaszowa, 33-172, małopolskie, małopolski
Kategoria	: Domy
Typ	: Na sprzedaż

INFORMACJE O NIERUCHOMOśCI:

!!! Dom z pięknym widokiem !!!
Oferujemy do sprzedaży dom wolnostojący o pow. OK. 90 m2, położony na 7 arowej działce w Lubaszowej w powiecie tarnowskim. Budynek z 1996 roku, wybudowany tradycyjną technologią z pustaka betonowego, kryty blachą, ocieplony styropianem, wykonana elewacja, częściowo podpiwniczony. Dom w bardzo dobrym stanie technicznym gotowy do zamieszkania bez większych nakładów finansowych. W 2019 roku został wymieniony dach oraz ocieplenie stropu na styropian, 3 lata temu stolarka okienna na pcv. Ogrzewanie gazowe piecem dwu funkcyjnym Viessmann, wszystkie media z sieci (gaz ,prąd, woda ,kanalizacja), internet- światłowód. Podłoga częściowo drewniana, częściowo panele oraz terakota, w kuchni meble oraz sprzęt agd, w łazience wanna, pralka. Na parterze znajduje się wiatrołap , korytarz, kuchnia , łazienka, wc, pokój z wyjściem na balkon oraz komunikacja. Na piętrze mieszczą się dwie sypialnie z wyjściem na balkon , z którego roztacza się piękny widok na okolicę. Nieruchomość sprzedawana jest z większością umeblowania i wyposażenia widocznego na zdjęciach. Działka o nieregularnym kształcie i częściowym nachyleniu zagospodarowana różnorodnym drzewostanem i roślinnością. Dojazd do posesji drogą asfaltową, w sąsiedztwie luźna zabudowa domów jednorodzinnych. Ze względu na atrakcyjne położenie w cichej, spokojnej i malowniczej okolicy, nieruchomość nadaje się do zamieszkania całorocznego lub sezonowego. Lubaszowa jest bowiem położona w regionie Pogórza Ciężkowickiego, pola i zabudowania rozciągają się wzdłuż potoku Rostówka i na okolicznych wzgórzach , min. Pasma Brzanki. Polecamy, Zapraszamy na prezentację nieruchomości w terenie. !! Oferujemy bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego !!

Cena za m2	: 1190 zł
Ilość pięter w budynku	: 1
Stan nieruchomości	: do remontu
Forma własności	: Własność
Liczba poziomów	: dwupoziomowe

PODSTAWOWE INFORMACJE:

Pokoje	: 3
Sypialnie	: 2
Lazienki	: 1
Powierzchnia użytkowa	: 90 m2

INFORMACJE BUDOWLANE:

Wybudowany w	: 1996
Przebudowany w	: 0
Styl budynku	: dom wolnostojący
Konstrukcja budynku	: tradycyjna, murowana
Zewnętrzne wykończenie	: elewacja
Dach	: blacha
Piętro	: 19
Kondygnacja dolna	: 39.00
Kondygnacja środkowa	: 0.00
Kondygnacja górna	: 33.00
Kondygnacje razem	: 0.00

PIWNICA I FUNDAMENTY:

Piwnica i fundamenty	: jest piwnica
Wielkość piwnicy	: 17

PARAMETRY NIERUCHOMOśCI:

Razem	: 0.00
Powierzchnia	: 90.00
Wielkość działki	: 700.00

WYGODY:
Otoczenie:
Tereny zielone
Las
Układ / konstrukcja:
Budynek mieszkalny
Pomieszczenie gospodarcze
Rekreacja:
Ogród
Doprowadzono:
Kanalizacja
Woda
Gaz
Prąd

AGENT:



Imię i nazwisko	**Agnieszka Wiśniowska**
Adres	ul. Krakowska 12, Tarnów, małopolskie
Tel. kom.	793 693 301