

**DS0174, DOM / OKOLICA MęDRZECHOWA 580.000,00 PLN**



### INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

|           |                                                 |
|-----------|-------------------------------------------------|
| Adres     | : Okolica Mędrzechowa, małopolskie, Małopolskie |
| Kategoria | : Domy                                          |
| Typ       | : Na sprzedaż                                   |

### INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

Oferujemy do sprzedania nieruchomość gruntową o pow. 3,7 ha, na której znajduje się budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi.

Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny o pow. ok 220 m2, (pow. użytkowa 260m2) m2, wybudowany tradycyjną metodą z pustaka oraz cegły, kryty balchodachówką, podpiwniczony (wys. 2,21), z kotłownią, pomieszczeniem gospodarczym i wyjściem na zewnątrz. Dom składa się z sześciu sypialni, dwóch dużych pokoi gościnnych, dwóch łazienek z jacuzzi, osobnych toalet. Na podłogach parkiety, terakota, stolarka okienna drewniana oraz pcv, ogrzewanie węglowo - gazowe. Obok domu znajduje się murowany budynek o pow. 250 m2 połączony z drewnią stodołą o tej samej powierzchni z wydzieloną częścią mieszkalną (20 m2), składającą się z pokoju oraz kuchni z piecem kaflowym, łazienki. Na działce jest również budynek murowany składający się z 5 miejsc garażowych o pow. 200 m2; na podłogach wylewki betonowe, kryty blachą. Media: prąd, siła, woda-studnia, kanalizacja- szambo, gaz.Nieruchomość ogrodzona, działka zadbana, zagospodarowana różnorodną roślinnością. Bardzo dobra inwestycja pod agroturystykę, stadninę koni, ogrodnictwo, sadownictwo, rekreacjęDla osób tych którzy szukają kontaktu z przyrodą ! W sąsiedztwie luźna zabudowa jednorodzinna, dojazd gminną drogą asfaltową, do szkoły, kościoła, ośrodka zdrowia ok. 3 km. Cena wynosi 580 000 zł . Polecamy i zapraszamy na prezentację nieruchomości w terenie! Oferujemy bezpłatną pomoc w uzyskanie kredytu hipotecznego !!!

### PODSTAWOWE INFORMACJE:

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| Pokoje                | : 8   |
| Sypialnie             | : 6   |
| Powierzchnia użytkowa | : 260 |

### INFORMACJE O PARKINGU:

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| Parking                   | : 6+                            |
| Opis miejsca parkingowego | : Garaz+miejsce przed budynkiem |

### INFORMACJE BUDOWLANE:

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Wybudowany w           | : 1995                        |
| Przebudowany w         | : 0                           |
| Styl budynku           | : budynek wolnostojący        |
| Konstrukcja budynku    | : Cegła / pustak              |
| Zewnętrzne wykończenie | : Elewacja+ocieplenie         |
| Podłoga                | : panele / parkiet / terakota |
| Piętro                 | : 19                          |
| Kondygnacja dolna      | : 0.00                        |
| Kondygnacja środkowa   | : 0.00                        |
| Kondygnacja górna      | : 0.00                        |
| Kondygnacje razem      | : 0.00                        |

### PIWNICA I FUNDAMENTY:

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Piwnica i fundamenty | : Jest |
|----------------------|--------|

### PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Razem            | : 0.00    |
| Powierzchnia     | : 260.00  |
| Wielkość działki | : 3700.00 |

### WYGODY:

#### Otoczenie:

|                |
|----------------|
| Tereny zielone |
| Las            |

#### Wyposażenie:

|                    |
|--------------------|
| Stolarka drewniana |
| Stolarka PCV       |
| Umeblowane         |
| Armatura sanitarna |

#### Bezpieczeństwo:

|                 |
|-----------------|
| Teren ogrodzony |
|-----------------|

Brama wjazdowa

Układ / konstrukcja:

Kotłownia

Piwnica

Budynek mieszkalny

Pomieszczenie gospodarcze

Magazyn

Rekreacja:

Zagospodarowany ogród

AGENT:



Imię i nazwisko **Patrycja Gumuła-Pilus**

Adres ul. Krakowska 12, Tarnów, małopolskie

Tel. kom. 728 374 202