

DS0175, WILLA/REZERWACJA 1.700.000,00 PLN





INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

Adres : Słoneczna, Krynica Zdrój , małopolskie

Kategoria : Domy

Typ : Na sprzedaż

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

Oferujemy do sprzedaży ekskluzywną willę o pow. użytkowej 330 m2 (całkowita 434,33 m2) ,usytuowaną na 12 arowej działce w ścisłym centrum uzdrowskiego miasta Krynica Zdrój w województwie małopolskim.

Budynek parterowy z podpiwniczeniem i poddaszem użytkowym wybudowany według indywidualnego projektu tradycyjną metodą murowaną z pustaka ceramicznego, ocieplony styropianem z wykonaną elewacją z elementami piaskowca , kryty dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:Na poziomie przyziemia o pow. 115,79 m2 mieści się pokój do biesiadowania, sauna +prysznic , kotłownia, pom. gospodarcze , pralnia/suszarnia, wiatrołap, komunikacja oraz garaż o pow. 21,3m2;Parter o pow. 132,07 m2, składa się z salonu z wyjściem na taras, kuchni z wyjściem do ogrodu, sypialni, pokoju kąpielowego, wc, gabinetu, hallu oraz komunikacji.Na poddaszu o pow. 91,06 m2, znajduje się aneks kuchenny, sypialnia z prywatną łazienką, 2 pokoje, łazienka, hol oraz komunikacja.Dom w bardzo dobrym stanie technicznym (do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych), używany dotychczas tylko okazjonalnie jako dom wakacyjny. Budynek zaprojektowany z niezwykłą dbałością o szczegóły z uwzględnieniem komfortu i wygody jego mieszkańców, wykończony materiałami najwyższej jakości. Całość utrzymana jest w eleganckim stylu i klimacie. Bardzo przemyślany i funkcjonalny rozkład poziomów i pomieszczeń umożliwia podział budynku na dwa niezależne apartamenty.Stolarka okienna pcv, we wszystkich oknach zamontowane elektryczne rolety zewnętrzne, stolarka drzwiowa -drewniana, na podłogę drewno egzotyczne oraz terakota, szafy w zabudowie, brama garażowa uchylna. Wszystkie media z sieci , ogrzewanie gazowe, instalacja alarmowa.W kuchni drewniane meble na wymiar oraz wysokiej klasy sprzęt Agd w zabudowie firmy Miele, na środku holu znajdują się kręcone, wykonane z litego drewna schody ,łączące ze sobą poziom parteru i przyziemia.Willa sprzedawana jest z większością umeblowania i wyposażenia reprezentowanego na zdjęciach. Nieruchomość usytuowana jest na działce zróżnicowanej pod względem ukształtowania terenu , zagospodarowanej licznymi nasadzeniami drzew, krzewów, różnorodną roślinnością oraz skalniakami z piaskowca i oczkiem wodnym.Willa położona jest w kompleksie z dwoma innymi budynkami mieszkalnymi o identycznych parametrach, na ogrodzonym , monitorowanym terenie. Ogrodzenie wykonane z piaskowca i kutych elementów, brama wjazdowa otwierana automatycznie , domofon ,podjazdy wyłożone granitową kostką. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się luźna zabudowa domów jednorodzinnych, apartamentów i kwater pod wynajem.Niezaprzeczalną zaletą domu jest jego lokalizacja w samym sercu Krynicy Zdrój u podnóża Góry Parkowej , w odległości 15 minut od głównego deptaku i Parku Zdrojowego ,vis-a-vis dworca PKP oraz bliskość lasów, szlaków turystycznych, tras rowerowych, stoków narciarskich.Oferta skierowana do osób poszukujących luksusu i nieprzeciętnych przestrzeni. Ta ekskluzywnie wykończona i wyposażona willa zaspokoi najbardziej wymagających klientów.Polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości w terenie.

Cena za m2	: 5152 zł
Ilość pięter w budynku	: 3
Stan nieruchomości	: bardzo dobry
Forma własności	: Własność
Liczba poziomów	: wielopoziomowe

PODSTAWOWE INFORMACJE:

Pokoje	: 7
Sypialnie	: 4
Lazienki	: 3
Powierzchnia użytkowa	: 330 m2

INFORMACJE O PARKINGU:

Parking	: 1
Opis miejsca parkingowego	: garaż w budynku

INFORMACJE BUDOWLANE:

Wybudowany w	: 0
Przebudowany w	: 0
Styl budynku	: willa
Konstrukcja budynku	: tradycyjna, murowana
Zewnętrzne wykończenie	: elewacja
Dach	: dachówka ceramiczna
Podłoga	: drewno egzotyczne, terakota
Piętro	: 0
Kondygnacja dolna	: 115.00
Kondygnacja środkowa	: 132.00
Kondygnacja górna	: 91.00
Kondygnacje razem	: 0.00

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

Razem	: 0.00
Powierzchnia	: 330.00
Wielkość działki	: 1200.00

WYGODY:

SąSIEDZTWO:

Super market	: 10 minut
Szkoła	: 15 minut pieszo
Stacja kolejowa	: 5 minut pieszo
Centrum miejscowości	: 10 minut pieszo

AGENT:



Imię i nazwisko	Agnieszka Wiśniowska
Adres	ul. Krakowska 12, Tarnów, małopolskie
Tel. kom.	793 693 301