

# LS0142, BUDYNEK KOMERCYJNY Z DZIAŁKĄ 950.000,00 PLN





### INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

Adres : Nowodworze, Nowodworze, małopolskie, małopolski  
Kategoria : Lokale  
Typ : Na sprzedaż

### INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

Oferujemy do sprzedaży budynek handlowo-usługowy o powierzchni ok.360m<sup>2</sup>, usytuowany na 14 arowej działce w Nowodworzu w gminie Tarnów.

Budynek wolnostojący, piętrowy z użytkowym poddaszem, podpiwniczony, wybudowany tradycyjną technologią, ocieplony styropianem (5cm), kryty blachą. Parter budynku składa się z dużej sali barowej z wydzieloną częścią rozrywkową wraz ze pomieszczeniami gastronomicznymi oraz zapleczem sanitarno - socjalnym. Na piętrze znajdują się dwie sale biesiadno-taneczne, z pomieszczeniem dla obsługi muzycznej oraz toaletami. Poddasze to dwa oddzielne pomieszczenia z łazienką przeznaczone np. pod pokoje dla gości. W piwnicy znajduje się pomieszczenie typu magazyn, kotłownia oraz szatnia. Obiekt wyposażony w instalacje: elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, grzewczą. Stolarka okienna drewniana, na podłogach terakota, ogrzewanie piecem gazowym, klimatyzacja. Budynek położony bezpośrednio przy zbiegu dwóch ulic w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej, teren wokół zagospodarowany roślinnością, istnieje możliwość wydzielania części na parking dla samochodów. Do tej pory budynek pełnił funkcję domu weselnego oraz pubu, ale wachlarz możliwości i potencjał adaptacyjny jest tutaj dużo szerszy ze względu na funkcjonalność i rozkład pomieszczeń. Nieruchomość może zostać wykorzystana pod każdą inną działalność: biura, motel, sklep/supermarket, przedszkole/ żłobek, itp. Nieruchomość przeznaczona do modernizacji i aranżacji według własnych potrzeb. W cenie całe wyposażenie widoczne na zdjęciach Oferta godna uwagi ! Zapraszamy na prezentację nieruchomości w terenie !! Oferujemy bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego!

Ilość pięter w budynku : 1

Stan nieruchomości : do odświeżenia

Forma własności : Własność

Liczba poziomów : dwupoziomowe

### PODSTAWOWE INFORMACJE:

Łazienki : 9

Powierzchnia użytkowa : 360m<sup>2</sup>

### INFORMACJE O PARKINGU:

Opis miejsca parkingowego : Przed budynkiem

### INFORMACJE BUDOWLANE:

Wybudowany w : 0

Przebudowany w : 0

Piętro : 19

Kondygnacja dolna : 0.00

Kondygnacja środkowa : 0.00

Kondygnacja górna : 0.00

Kondygnacje razem : 0.00

### PIWNICA I FUNDAMENTY:

Piwnica i fundamenty : Jest

### PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

Razem : 0.00

Powierzchnia : 360.00

Wielkość działki : 0.00

### INFORMACJE BIZNESOWE:

Rodzaj działalności : Dom weselny

Rodzaj wejścia : Bezpośrednio z ulicy

Otoczenie : Zabudowa jednorodzinna

Wyposażenie : Jest

Powierzchnia magazynowa : Jest

WYGODY:

Otoczenie:

Tereny zielone

Wyposażenie:

Stolarka drewniana

Sprzęt AGD

Częściowo umeblowane

Internet

Armatura sanitarna

Media / Energia:

Ogrzewanie elektryczne

Ogrzewanie gazowe

Piec dwufunkcyjny

Klimatyzacja

Układ / konstrukcja:

Powierzchnia open space

Kotłownia

Piwnica

Pomieszczenie gospodarcze

Strych

Pomieszczenie socjalne

Balkon

Magazyn

Rekreacja:

Ogród

Doprowadzono:

Siła

Kanalizacja

Woda

Gaz

Prąd

AGENT:



|                 |                                       |
|-----------------|---------------------------------------|
| Imię i nazwisko | Patrycja Gumuła-Pilus                 |
| Adres           | ul. Krakowska 12, Tarnów, małopolskie |
| Tel. kom.       | 728 374 202                           |